

RÉHABILITATION

DE LA RÉSIDENCE MARNE ET YEUSE
À ROYAN (17)

1 CONTEXTE

La résidence Yeuse fut d'abord construite en 1965 et comprend quatre bâtiments. S'en est suivi la construction de la résidence Marne dès 1969 venant ajouter trois immeubles collectifs. L'ensemble possède actuellement 136 logements.

Même si des travaux d'entretien et de rénovation partielle ont déjà été menés depuis leur construction (remplacement des menuiseries extérieures ou réfection des toitures, par exemple), le projet implique la réhabilitation lourde de ces 7 bâtiments.

DONNÉES CLÉS

- **Maître d'ouvrage** : HABITAT 17
- **Maître d'œuvre** : ALTEREA
- **Localisation du projet** : Royan (17)
- **Date de livraison** : juin 2017
- **Type de bâtiments** : logements collectifs
- **Nombre d'unités fonctionnelles** : 136 logements
- **Surface SHON** : 11 328 m²
- **Coût** : 5 400 000 € HT



AVANT



APRÈS



AVANT



APRÈS

2 | OBJECTIFS

- Améliorer le confort des bâtiments et logements
- Améliorer la performance énergétique permettant de faire baisser les charges des locataires

3 | TRAVAUX RÉALISÉS

TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

- Isolation des murs par l'extérieur
- Fermeture des ouvertures des celliers
- Mise en place d'une VMC hygroréglable
- Mise en place d'équipements économes en eau
- Isolement des équipements et du réseau de distribution
- Régulation centrale en chaufferie
- Centralisation de la production d'eau chaude sanitaire avec accumulation
- Remplacement des chaudières existantes
- Isolation des plafonds des caves

TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

- Remplacement des portes palières
- Changement des revêtements sols des logements en sous-section 4
- Remplacement des équipements sanitaires, des meubles de cuisine
- Mise en conformité de l'électricité
- Reprises de peinture dans les salles de bain
- Traitement de l'étanchéité des balcons
- Individualisation des compteurs d'eau
- Remplacement des vannes avant compteur

TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

- Remplacement des portes des halls d'entrée et des locaux techniques
- Remise en peinture des murs des espaces communs des caves
- Réfection des paliers et des volées d'escalier
- Désamiantage des conduits des locaux vide-ordures en cave
- Amélioration des performances de l'éclairage par détection

4 | RÉSULTATS

Dans le cas de la réhabilitation de la résidence Marne et Yeuse, **LE GAIN ÉNERGÉTIQUE EST DE 90 kWhEP/m².AN.**

CONSOMMATIONS
ÉNERGÉTIQUES EN kWhEP/m².AN

