

# MAÎTRISE D'ŒUVRE

## POUR LA RÉHABILITATION PARTIELLE ET L'AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

De logements sociaux rue de Courcelles dans le 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris

### 1 CONTEXTE

Ce projet de réhabilitation de 91 logements sociaux construits en 1978 s'inscrit dans le cadre du Plan Climat Énergie mis en place par la Mairie de Paris en 2007, actualisé en 2012 et 2018.

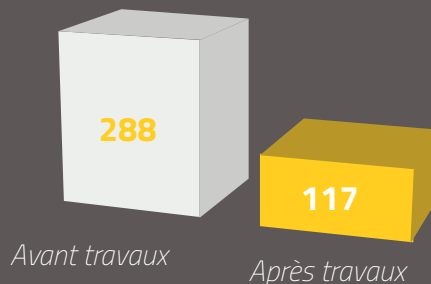


### 2 OBJECTIFS

- Rappel : l'objectif de **Plan Climat Energie de la Mairie de Paris** impose une diminution de 30% des consommations énergétiques des résidents



**Le gain énergétique est de 171 kWhEP/m<sup>2</sup>.an soit - 60%.**



### 3 TRAVAUX RÉALISÉS

#### ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR

- Remplacement des menuiseries extérieures et garde-corps
- Travaux d'étanchéité de la toiture-terrasse

#### RÉNOVATION DES PARTIES COMMUNES

- Raffraîchissement des halls d'entrée et cages d'escalier
- Remplacement des éclairages
- Pose d'un nouveau sol
- Raffraîchissement des peintures

#### RÉNOVATION DES LOGEMENTS

- Mise en sécurité du réseau électrique
- Remplacement des ballons d'eau chaude et radiateurs
- Remplacement des fenêtres thermiquement plus performantes

#### DONNÉES CLÉS



- Maître d'ouvrage :**
- Maître d'œuvre mandataire :** JACOTEY-VOYATZIS ARCHITECTES ASSOCIÉS
- Maître d'œuvre cotraitant :** ALTEREA
- Localisation du projet :** Paris (17<sup>e</sup>)
- Date de livraison :** juin 2019
- Type de bâtiments :** logements sociaux
- Nombre d'unités :** 91 logements