



Communiqué de presse  
Nantes, le 3 septembre 2019

## ALTEREA Groupe lève 5 M€ auprès de Paris Fonds Vert

**ALTEREA, ingénieuriste indépendant engagé dans les métiers liés à la transition énergétique, écologique et numérique des bâtiments et des territoires, se structure en créant ALTEREA Groupe. Cette nouvelle entité, regroupe dès à présent les sociétés ALTEREA et CYRISEA (intégrateur de solutions digitales liées à la performance énergétique et environnementale des bâtiments) et a vocation à accueillir de futures acquisitions et la création de nouvelles activités.**

**ALTEREA Groupe annonce également aujourd'hui une levée de fonds de 5 millions d'euros auprès de Paris Fonds Vert, fonds de capital croissance pour la transition écologique des grandes villes, géré par DEMETER. L'objectif de cette levée est de permettre à ALTEREA Groupe de continuer à se structurer et d'accélérer son développement, contribuant ainsi à l'enjeu de réduction de l'empreinte énergétique et environnementale des bâtiments.**

### Création du Groupe ALTEREA : structurer, fédérer et développer

L'idée fondatrice d'ALTEREA repose sur une conviction partagée qu'il est possible de concevoir, construire, réhabiliter et exploiter différemment les bâtiments pour qu'ils consomment moins d'énergie, qu'ils émettent moins de gaz à effet de serre, qu'ils soient plus sains et plus confortables pour leurs utilisateurs.

Pour cela, ALTEREA a créé un modèle alternatif et pluridisciplinaire, intégrant les métiers du conseil, de l'ingénierie et des services. L'entreprise n'a cessé d'investir dans l'innovation pour porter des projets permettant de limiter les émissions de gaz à effet de serre, tout en s'engageant sur une obligation de résultats auprès de ses clients, là où le secteur du bâtiment est plutôt habitué à une obligation de moyens.

En 15 ans, la société née à Nantes, s'est implantée sur tout le territoire en ouvrant 5 agences régionales, à Paris, Lille, Bordeaux, Lyon et Strasbourg. En croissance à deux chiffres depuis de nombreuses années, le Groupe réalisera en 2019 un chiffre d'affaires de plus de 25 millions d'euros et emploie, à l'heure actuelle, près de 300 salariés.

*"Notre ambition est de devenir un ensemble de conseil, de l'ingénierie, des services qui propose un accompagnement global et expert de ses clients dans la réhabilitation durable des bâtiments",* explique Alban Lapierre, Président d'ALTEREA Groupe.

Une ambition qui va permettre au Groupe de continuer à croître et à développer son activité. ALTEREA Groupe compte en effet poursuivre son déploiement national avec de nouvelles ouvertures d'agences régionales et accélérer la création de nouveaux métiers.

En parallèle, le Groupe travaille sur une stratégie de croissance externe avec pour objectif de réaliser 2 à 3 opérations d'ici 4 ans. Celle-ci doit permettre au Groupe de renforcer en particulier sa présence auprès des clients privés (Tertiaire, Résidentiel et Industrie) et de compléter sa gamme de services et de prestations innovantes. *"Ces différents savoir-faire et compétences représentent un potentiel important pour le Groupe. En les intégrant, nous avons la volonté de proposer progressivement à nos clients des solutions clés en*

*main. A terme, l'objectif est de pouvoir devenir un véritable producteur d'économies d'énergie garanties, en produisant un cercle vertueux capable de financer des rénovations", développe Alban Lapierre.*

C'est ici qu'intervient DEMETER, qui vient donner au Groupe les moyens de ses ambitions, à travers Paris Fonds Vert et un investissement de 5 millions d'euros. *"Intégrer ALTEREA aux entreprises dans lesquelles Paris Fonds Vert investi est totalement pertinent. C'est une société d'ingénierie qui a la particularité d'être spécialiste de la performance énergétique. Alban Lapierre a imaginé une démarche spécifique et dispose d'outils et de solutions techniques qui lui permettent d'être le mieux placé pour capter d'importants marchés sur le secteur de la transition énergétique", se réjouit Lionel Cormier, Managing Partner chez DEMETER.*

## **Paris Fonds Vert : une finance verte et responsable**

Paris Fonds Vert est un fonds d'investissement territorial créé à l'initiative de la Ville de Paris pour soutenir le développement de PME innovantes en forte croissance et rentables, afin d'accélérer la transition énergétique et écologique des grandes métropoles. Créé en 2018 et d'une durée de vie de dix ans, Paris Fonds Vert a vocation à rassembler des financements majoritairement privés et à les investir dans des PME à fort potentiel de croissance qui développeront des solutions innovantes dans les domaines de la transition écologique des villes.

Les entreprises financées doivent exercer leur activité dans l'un des secteurs cibles suivants : bâtiments et logements durables, mobilités et logistiques urbaines durables, énergies vertes, amélioration de la qualité de l'air, gestion innovante des déchets et solutions digitales au service de la préservation du climat.

Soutenue par une trentaine d'investisseurs institutionnels, corporate et family offices, Paris Fonds Vert est géré par DEMETER.

*« Nous sommes très heureux d'accompagner ALTEREA Groupe et ses dirigeants dans leur croissance. Nous sommes convaincus par le positionnement de spécialiste de la société et par son approche intégrée, innovante et industrielle, dans un secteur d'activité traditionnel et sur un marché en très forte croissance. A travers cet investissement de Paris Fonds Vert, DEMETER entend apporter toute son expertise et son réseau pour contribuer à développer un champion de la performance énergétique et environnementale des bâtiments et participer à la transition écologique des villes »* conclut Lionel Cormier.

## **Création de 300 postes et un chiffre d'affaires multiplié par 3 : les fortes ambitions d'ALTEREA Groupe**

Avec cette opération de participation minoritaire, ALTEREA Groupe conserve son indépendance et ses capacités de décision. *"Nous nous sommes développés rapidement mais l'essence même d'ALTEREA Groupe réside dans l'humain, tant auprès de nos équipes que de nos clients et partenaires. Nous prôtons des valeurs fortes d'écoute et d'accompagnement et voulons conserver cette dimension humaine au quotidien. Il était donc essentiel d'accueillir auprès de nous un partenaire capable de comprendre et d'intégrer notre culture et nos enjeux",* précise Cyril Villemain, Directeur Général d'ALTEREA Groupe.

L'investissement est adossé à un business plan conduit par ALTEREA Groupe, véritable expression de ses ambitions : un chiffre d'affaires multiplié par 3 d'ici 2023, poussé par la croissance organique et par différentes opérations de croissance externe.

Cette croissance de l'activité s'accompagnera de créations de nouveaux métiers, mais surtout d'emplois : ALTEREA Groupe envisage l'ouverture d'environ 300 nouveaux postes en 4 ans, pour porter les effectifs du Groupe à 600 salariés.

### **Investisseur :**

- DEMETER (Lionel Cormier, Candice Le Gall)

**Conseils :**

- Assistance juridique société : LEXCAP (Antoine Pinçon, Emilie Alexandre)
- Assistance juridique investisseurs : LAMARTINE CONSEIL (Olivier Renault, Maeva Suire, Emma Thibaud)
- Due diligence : LAMARTINE CONSEIL, DELOITTE (Thierry Billac, Emilie Ding), SIACI SAINT-HONRE (Stéphanie Bournoville)

**A propos d'ALTEREA Groupe :**

ALTEREA Groupe regroupe les sociétés ALTEREA ([www.alterea.fr](http://www.alterea.fr)) et CYRISEA ([www.cyrisea.com](http://www.cyrisea.com))

CA prévisionnel 2019 : 25 millions d'euros

Effectif août 2019 : 300 collaborateurs

Siège social : Nantes

Contact presse

Agence OXYGEN

Camille Bourgain / Florent Vergereau

+33 (0) 2 52 20 01 68 /

[camilleb@oxygen-rp.com](mailto:camilleb@oxygen-rp.com)

**A propos de DEMETER :**

DEMETER ([www.demeter-im.com](http://www.demeter-im.com)) est un acteur européen majeur du capital investissement pour la transition énergétique et écologique. Ses fonds investissent entre 1 et 30 millions d'euros pour accompagner les entreprises du secteur à tous les stades de leur développement : startups innovantes, PME et ETI en forte croissance et projets d'infrastructures. L'équipe DEMETER compte 35 personnes basées à Paris, Grenoble, Metz, Madrid et Munster, gère 1 milliard d'euros et a réalisé 130 investissements depuis 2005. Paris Fonds Vert est un fond de capital croissance à impact territorial créé à l'initiative de la Ville de Paris pour accélérer la transition énergétique et écologique des grandes métropoles.

Contact presse

Lionel Cormier, Managing Partner

+33 (0) 6 22 00 75 12

[lionel.cormier@demeter-im.com](mailto:lionel.cormier@demeter-im.com)