

## Petite dernière d'ALTEREA, l'agence marseillaise connaît un vrai succès

Ingénieuriste de l'énergie, ALTEREA accompagne ses clients pour la transition énergétique, écologique et numérique des bâtiments et des territoires. ALTEREA ayant pour objectif de couvrir à court terme l'ensemble du territoire français, l'ouverture de l'agence de Marseille est un projet commencé il y a un peu plus d'un an et qui permet aux équipes d'établir un lien de proximité avec les clients de la région PACA. Le premier bilan est très positif car l'agence connaît un véritable succès. Focus.

### — Un marché porteur

---

ALTEREA a engagé des actions soutenues de développement commercial sur le territoire Provence-Alpes-Côte d'Azur, par le biais de rencontres nombreuses avec les principaux Maîtres d'Ouvrages et des partenaires architectes, afin d'avoir une vision croisée de la zone de chalandise Sud-Est et identifier les principaux acteurs et leurs besoins.

Le constat est clair : il s'agit d'un vaste territoire présentant de belles opportunités, tant en Habitat Social qu'en Ouvrages Publics et Tertiaires.

*"Pour la partie Habitat, nous avons bénéficié du succès régional du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain). Il a permis d'entrevoir de belles perspectives, avec 15 Quartiers d'intérêt National et 23 Quartier d'intérêt Régional",* explique William Hadjadj, ingénieur commercial chez ALTEREA.

Sur cette première année de développement de l'agence de Marseille, les objectifs prévisionnels ont ainsi été dépassés puisque la prise de commande représente près de 2 millions d'euros pour un prévisionnel fixé à 1 M€.

### — Les spécificités du marché

---

Concernant le marché du Sud-Est, l'essentiel de l'activité se concentre sur la côte méditerranéenne (départements 13, 83, 06) et les départements du Gard (30) et du Vaucluse (84) qui représentent à eux seuls environ 75% des logements sociaux de la Région.

Concernant les problématiques énergétiques, elles sont bien sûr liées au contexte et les réflexions portent sur le confort d'été et sur la meilleure manière de limiter les apports de chaleur durant l'été (masques solaires, occultations, ventilation nocturne...).

Dans cet écosystème, ALTEREA a été très bien accueillie : *“les principaux acteurs du marché ont été heureux de voir arriver un nouveau partenaire, reconnu en France. Cela s’est concrétisé par de nombreux succès, tant en Assistance à Maîtrise d’Ouvrage qu’en Maîtrise d’Œuvre”*, se réjouit William Hadjadj.

## — Des projets d’envergure

---

Fort de cette conjoncture positive, ALTEREA travaille d’ores et déjà sur de nombreux projets importants, en Assistance à Maîtrise d’Ouvrage (AMO) et en Maîtrise d’Œuvre (MOE).

Dans le secteur de l’habitat social, plusieurs bailleurs font confiance à ALTEREA :

- **Mission d’AMO pour la réhabilitation en conception-réalisation de la résidence « le zodiaque » pour Pays d’Aix Habitat** (306 logements - 12 commerces - 7 bâtiments), à Aix-en-Provence (13). L’objectif est d’atteindre la certification BBC Rénovation.

- **Réhabilitation de la résidence Valmont pour Vilogia** (111 logements collectifs, 4 bâtiments) à Marseille (13). L’objectif est d’améliorer les prestations de services aux locataires et le confort des habitants. Le montant prévisionnel des travaux est de 2 100 000 €.

- **Maîtrise d’œuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence Establet à Sorgues** (84) pour Mistral Habitat, OPH du Vaucluse (236 logements). Le montant prévisionnel des travaux est de 11 200 000 €.

- **Démolition de 2 bâtiments et construction d’un bâtiment R+6 de 18 logements pour l’OPH 13, rue Saint-Pierre à Marseille** (13). Le montant prévisionnel des travaux est de 2 110 000 €.

Dans le secteur des ouvrages publics, ALTEREA travaille notamment pour l’Etat, la Région, la Ville de Marseille, et le département du Var :

- **Mission d’AMO pour la rénovation des cités administratives Desmichels à Gap** (05), **Jean-Jaurès à Avignon** (84) et **des Lices à Toulon** (83) dans le cadre du programme 348 « Rénovation des cités administratives et d’un site multi-occupants », créé dans la Loi de Finances pour 2018. Le maître d’ouvrage est le Préfet de région.

- **Mission d’AMO pour la mise en place d’un Marché Global de Performance énergétique pour la rénovation de 7 collèges dans le département du Var** (83). Ce projet entre dans le marché d’accord cadre d’efficacité énergétique conclu entre ALTEREA et l’UGAP.

- **Accord-cadre d’un an pour des missions d’expertise technique portant sur les bâtiments et infrastructures de la Ville de Marseille :**

- o Lot 1 : Missions d’expertise portant sur les installations de génie climatique et fluides.
- o Lot 2 : Missions d’expertise portant sur les installations de génie électrique.
- o Lot 3 : Missions d’expertise portant sur les installations de génie civil et structures de bâtiments.

- Mission de MOE pour la rénovation de 30 000 m<sup>2</sup> de toiture-terrasse et la mise en œuvre d'installations photovoltaïques d'une puissance totale de 1.5 MWc sur 18 lycées de la Région PACA pour AREA-PACA. Le coût prévisionnel des travaux est de 8 700 000 €.

- Extension / restructuration de l'EHPAD Saint André à Morières-lès-Avignon (84) pour AXENTIA (1 bâtiment en R+4). L'architecte mandataire est AAMCO Architectes. Le montant des travaux est de 2 000 000 €.

## — De fortes ambitions de développement

L'agence, située dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, continue de rechercher des profils pour renforcer son équipe, capable d'adresser le marché de la transition énergétique, écologique et numérique des bâtiments.

L'agence a vocation à intégrer dans les mois et les années à venir des profils très variés : chefs de projets, chargés d'études, coordinateurs de travaux, économistes de la construction, ingénieurs commerciaux... afin de constituer une équipe d'une vingtaine de personnes à terme.

### ALTEREA GROUPE

ALTEREA Groupe ([www.altereagroupe.com](http://www.altereagroupe.com)) regroupe les sociétés ALTEREA ([www.alterea.fr](http://www.alterea.fr)), CYRISEA ([www.cyrisea.com](http://www.cyrisea.com)) et ALTERESCO ([www.alteresco.fr](http://www.alteresco.fr))

### ALTEREA EN BREF

Ingénieriste de l'énergie, ALTEREA accompagne ses clients pour la transition énergétique, écologique et numérique des bâtiments et des territoires :

- C.A prévisionnel en 2019 : 23,5 millions d'euros
- Effectif fin 2019 : 275 collaborateurs
- Siège social : Nantes
- Agences françaises : Nantes, Paris, Lille, Bordeaux, Lyon, Strasbourg et Marseille
- Agence prévue en 2020 : Toulouse
- Filiale chinoise : Shanghai

#### DOMAINES D'INTERVENTION :

Ouvrages publics (mairies, écoles, collèges, lycées, universités...), établissements de santé, équipements sportifs (piscines, gymnases...), habitat social, habitat résidentiel/copropriétés, bâtiments tertiaires et commerciaux, industries...

Pour en savoir plus sur ALTEREA : [www.alterea.fr](http://www.alterea.fr)

#### — CONTACTS PRESSE :

Camille Bourgain | Florent Vergereau  
02 52 20 01 68 | [camilleb@oxygen-rp.com](mailto:camilleb@oxygen-rp.com)

